



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**



10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

17 7 -04- 2026

KLASA: 320-02/19-02/228  
URBROJ: 525-06/174-26-23  
Zagreb, 19. ožujka 2026. godine

**OPĆINA GARČIN  
ULICA KRALJA TOMISLAVA 92  
Garčin**

**PREDMET: Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Garčin**  
- očitovanje, daje se

Poštovani,

temeljem odredbe članka 54. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 57/22) te članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva ne daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Garčin KLASA: 021-05/23-03/23, URBROJ: 2178/12-3/01-23-1 od 5. srpnja 2023. godine i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Garčin od 3.1.2021. KLASA: 021-01/25-01/44, URBROJ: 2178-6-01-25-1 od 22. prosinca 2025. godine.

Naime, imajući u vidu značajan protek vremena od objave javnog natječaja za zakup do donošenja Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Garčin dodatnom provjerom utvrđeno je kako je u međuvremenu na pojedinim česticama došlo do značajnih promjena u vidu vlasništva, načina korištenja ili same površine čestice na temelju čega nije formiran ispravan iznos početne zakupnine (npr. k.č.br. 156 u k.o. Trnjani, k.č.br. 303 u k.o. Bicko Selo, k.č.br.57/1 u k.o. Bicko Selo, itd.)

Utvrđeno je kako se k.č.br. 754/1 u k.o. Vrhovina sukladno očitovanju Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša nalazi se unutar akumulacije za zaštitu od poplava (AP) te kao takva ne može biti predmet Javnog natječaja za zakup.

Katastarske čestice koje su obrasle, a u tekstu javnog natječaja nije navedena napomena obraslo i nisu pribavljeni troškovi krčenja ne mogu biti predmet javnog natječaja ( npr. PTC 52, k.č.br. 307/3 u k.o. Zadubravlje, itd.).

Ponuditelje koji su dostavili valjanu ponudu s jednim gospodarskim programom za sve PTC-ove iz ponude bilo je potrebno zatražiti izjavu na koji PTC se njihov gospodarski program odnosi i razmatrati ga kao valjanog ponuditelja na PTC-u koji je naveden u izjavi.

Utvrđeno je kako na pojedinim PTC-ovima nije izvršen odabir najpovoljnijeg ponuditelja sukladno redosljedu prava prvenstva iz članku 36. Zakona jer za iste nisu pribavljene izjave o odustajanju (npr. k.č.br. 989 u k.o. Trnjani, k.č.br. 582 u k.o. Selna).

S poštovanjem,

