

Na osnovu članka 109. st. 4. i 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin (Službeno glasilo Općine Garčin 5/20.) i članka 26. Statuta Općine Garčin („Službeno glasilo Općine Garčin broj 4/2021“), Općinsko vijeće Općine Garčin na svojoj 21. sjednici održanoj dana 10. rujna 2024. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju V. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Garčin**

**TEMELJNE ODREDBE**

---

**Članak 1.**

Donose se **V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Garčin** (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 16/01, 19/07, 06/11, 20/15; Službeni glasnik Općine Garčin 3/21) - u daljnjem tekstu: Plan.

**Članak 2.**

*Plan* je izrađen od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržan je u elaboratu " **Prostorni plan uređenja Općine Garčin – V. izmjene i dopune**" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

**I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)**

**I.2. GRAFIČKI DIO**

1.1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE.....	1:25000
1.2.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA PROMET .....	1:25000
1.3.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE.....	1:25000
2.1.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ENERGETSKI SUSTAV - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA, .....	1:25000
2.1.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA.....	1:25000
2.2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAV .....	1:25000
3.1.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA .....	1:25000
	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA .....	1:25000
3.2.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU .....	1:25000
4.1.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA BICKO SELO .....	1:5000
4.2.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GARČIN.....	1:5000
4.2a.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA RADNA ZONA GARČIN.....	1:5000
4.2b.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GARČIN-SUREVICA .....	1:5000
4.3.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA KLOKOČEVIK .....	1:5000
4.4.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SAPCI .....	1:5000
4.5.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SELNA.....	1:5000
4.6.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA TRNJANI .....	1:5000
4.7.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA VRHOVINA .....	1:5000
4.8.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZADUBRAVLJE.....	1:5000

4.8a. GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZADUBRAVLJE - NOVI TERMINAL - JANAF-a .....	1:5000
--	--------

### I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

## II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

---

### Članak 3.

Ovim izmjenama i dopunama mijenjan je sadržaj svih kartografskih prikaza grafičkoga dijela plana.

---

## ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

- (1) U članku 6. poglavlju 2.1. točke 2.1.1. – 2.1.3. mijenjaju se i glase:
- „2.1.1. *Na temelju Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, Uredbe o određivanju građevina od važnosti Republiku Hrvatsku, te interesa i potreba Županije, građevine od važnosti za Državu i županiju se dijele na:*
    - *Prometne i energetske i vodne građevine,*
    - *športske, turističke i ugostiteljske građevine,*
    - *građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina,*
    - *građevine na zaštićenom području,*
    - *površine za istraživanje ugljikovodika,*
    - *površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode izravno (toplinska energije) i/ili u elektroenergetske svrhe.*
  - 2.1.2. *Građevine od važnosti za Državu i Županiju koje se grade ili rekonstruiraju unutar građevinskih područja planiraju se ovim Planom, te drugim dokumentima prostornog uređenja, ukoliko se takvi dokumenti izrađuju, izuzev trasa i lokacija za koje je neposredna provedba određena Državnim planom prostornog razvoja, odnosno Prostornim planom županije.*
  - 2.1.3. *Prometne građevine od važnosti za državu su:*
    - *autocesta Bregana - Zagreb - Lipovac (A3)*
    - *željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska - Tovarnik - DG*
    - *zračna luka 2.C*

(2) Nakon točke 2.1.3. dodaje se nova točka 2.1.3.a. koja glasi:

*„2.1.3.a. Mreža elektroničkih komunikacija od važnosti za državu obuhvaća:*

- *postojeće međunarodne i magistralne vodove elektroničkih komunikacija,*
- *planirane međunarodne i magistralne vodove elektroničkih komunikacija,*
- *osnovne postaje mobilnih mreža elektroničkih komunikacija sa samostojećim antenskim stupovima.“*

(3) Na kraj točke 2.1.4.3. dodaje se tekst *„(JANAF) te planirani međunarodni produktovod JANAF-a“*

(4) Točka 2.1.5. mijenja se i glasi:

*„2.1.5. Građevine od važnosti za županiju su:*

- *Poštanski kapaciteti: adaptacija postojećih prostora za poštanski ured u Trnjanima*
- *akumulacije Gardun i Vožnica*
- *građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, a prema državnom planu obrane od poplava,*
- *građevine za zaštitu glavnih magistralnih cesta i magistralnih željezničkih pruga,*
- *županijske ceste: Ž 4202, Ž 4212, Ž 4216, Ž 4188 i Ž 4187*
- *lokalne ceste: L 42041, L 42042,*
- *elektroničke komunikacijske građevine mjesne centrale, magistralni i spojni putovi te mjesna elektronička komunikacijska mreža,*
- *kanali: Biđ, Rakitovac, Lateralni kanal*
- *potoci: Gardun i Brezna*
- *trafostanice 110/x kV te 35/20 (10) kV, građevine za distribuciju električne energije*
- *dalekovodi 35 kV*
- *građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora,*
- *istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda.“*

## **Članak 5.**

(1) U članku 6. poglavlju 2.2. točka 2.2.6. mijenja se i glasi:

*„2.2.6. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je uređen.“*

(2) Točka 2.2.8., briše se.

(3) U članku 6. poglavlju 2.2. točke 2.2.12. do 2.2.16. mijenjaju se i glase:

*„2.2.12. Višestambene građevine mogu biti visine do: podrum, suteran, prizemlje, i 3 kata ili 2 kata i potkrovlje. Tlocrt izgrađenosti građevne čestice može biti do 40%. U njima može biti minimalno 2, a maksimalno 7 stanova.*

*2.2.13. Niske stambene građevine mogu imati minimalno 1, a maksimalno 3 stana. Tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 40%. Visina zgrada može biti do podrum, suteran, prizemlje i 2 kata.*

*2.2.14. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.*

*2.2.15. Gospodarskim građevinama smatraju se:*

- *one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., visine do 2 etaže,*
- *s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl., kapaciteta do 15 uvjetnih grla, visine do 2 etaže.*

2.2.16. *Manjim poslovnim građevinama smatraju se:*

- *za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffèi, buffeti i sl.*
- *za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije (drvene i plastične), ugostiteljski objekti s glazbom, tapetarije i sl.*
- *visina im može biti do 2 etaže.“*

(4) u točki 2.2.20. prije riječi „kolni“ dodaje se riječ „niti“.

(5) Točka 2.2.21., briše se.

(6) U članku 6. poglavlju 2.2. točka 2.2.41. mijenja se i glasi:

*„2.2.41. Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena se građevina obvezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom, u suprotnom slučaju opskrba vodom rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama.“*

(7) U točki 2.2.47. prije riječi „širinu“ dodaje se riječ „minimalnu“.

(8) U točki 2.2.51. dodaju se oznake podtočaka, te se u prvoj podtočki briše slovo „a“.

(9) Točka 2.2.53. mijenja se i glasi:

*„2.2.53. U slučaju kada se građevna čestica nalazi na križanju ulica različitog ranga, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice, odnosno ulice nižeg ranga.“*

(10) U članku 6. poglavlju 2.2. točka 2.2.55. mijenja se i glasi:

*„2.2.55. Uz županijske ceste izvan građevinskog područja mogu se graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, parkirališta, odmorišta za kamione i sl.“*

(11) U točki 2.2.57. broj „3,0 m“ zamjenjuje se brojem „4,0 m“.

(12) U točki 2.2.58. nakon riječi „min.“ dodaje se riječ „širine“.

(13) Točka 2.2.64., briše se.

(14) U točki 2.2.65. izraz „m2“ zamjenjuje se izrazom „m<sup>2</sup>“.

(15) Nakon točke 2.2.66. dodaje se nova točka 2.2.67. koja glasi:

*„2.2.67. Unutar površina gospodarske namjene u naselju (označenih na listu 4. Građevinska područja) izgradnja je moguća prema uvjetima iz članka 9. poglavlja 3.“*

## **Članak 6.**

(1) U članku 6. poglavlju 2.4. točki 2.4.1. nakon riječi „prostora“ dodaje se zarez i tekst „u skladu s važećom zakonskom regulativom“.

(2) U točki 2.4.2. podtočki 1. prije riječi „ratarstvo“ dodaje se riječ „intenzivno“.

(3) U točki 2.4.3. tablica iza teksta „Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata i to za:“ mijenja se i glasi

vrsta domaće životinje	Koeficijent za izračun UG po domaćoj životinji	vrsta domaće životinje	Koeficijent za izračun UG po domaćoj životinji
Krave - odrasla goveda starija od 24 mj	1,00	radni konji	1,20
bikovi	1,40	ždrebad	0,50
junad 12-24 mjeseci	0,60	ovce i ovnovi, koze i jarci	0,10
junad 6-12 mjeseci	0,30	janjad i jarad	0,05
telad	0,15	kokoši nesilice	0,004
krmače	0,30	tovni pilići	0,0025
nerasti	0,40	kunići	0,002
svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15	pernata divljač	0,002
odojci	0,02	krznaši	0,006
purani	0,02		
nojevi	0,20		

(4) U točki 2.4.4. tekst „*limitira se podrum, prizemlje i potkrovlje*“ zamjenjuje se tekстом „*limitira na podrum i prizemlje*“.

(5) Na kraju točke 2.4.5. dodaje se tekst

*„Stambene i pomoćne građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više mogu se izvan građevinskog područja graditi samo u okviru poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne djelatnosti, a njihova neto površina ovisna je o neto površini svih izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada (kojima se smatraju: skladišta poljoprivrednih proizvoda, garaže i radionice za poljoprivredne strojeve, sušare, zgrade za uzgoj stoke i sl.) i iznosi:*

*a) max. 200 m<sup>2</sup> ako je površina gospodarskih zgrada do 1.000 m<sup>2</sup>,*

*b) max. 20% od površine gospodarskih zgrada ako im površina prelazi 1.000 m<sup>2</sup>.“*

### **Članak 7.**

(1) U članku 7. poglavlju 3. točki 3.1. riječ „*takovih*“ zamjenjuje se riječju „*takvih*“.

(2) Na kraju točke 3.3. dodaje se rečenica „*U zonama gospodarske namjene – farme se osim farmi sa pratećim građevina i sadržajima mogu graditi i uređivati i skloništa za smještaj napuštenih životinja.*“

(3) Na kraju točke 3.8. dodaje se tekst: „*ili ukoliko je ista nužna zbog potrebe tehnološkog procesa. Iznimno, za potrebe izgradnja sabirnog otkupnog mjesta za žitarice unutar površine gospodarske namjene u Bicko Selu dozvoljena je izgradnja silosa s elevatorima za žitarice ukupne visine 27 m.*“

(4) U točki 3.9. riječ „*stambena*“ zamjenjuje se riječju „*gospodarska*“.

(5) U točki 3.12. riječ „*os*“ zamjenjuje se riječju „*od*“

(6) U točki 3.15. broj „*15*“ zamjenjuje se brojem „*15,0*“; a riječi „*strani a*“ zamjenjuju se riječima „*strani odnosno*“.

- (7) U točki 3.16. riječ „*vatrostalnog*“ zamjenjuje se riječju „*vatrootpornog*“.
- (8) U točki 3.19. nakon riječi „*naprava*“ briše se riječ „*vrijede*“; a prije riječi „*jednaki*“ dodaje se riječ „*vrijede*“.

#### **Članak 8.**

- (1) U članku 8. poglavlju 4. točka 4.1. mijenja se i glasi:

*„4.1. Građevine za smještaj društvenih djelatnosti moguće je graditi: unutar građevinskog područja naselja na površinama javne i društvene namjene (D1, D2, D3 i D5) te unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja javne i društvene namjene (D7 i prošteništa). Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.“*

- (2) U točki 4.4. zarez prije i riječi „*posebne namjene*“, brišu se.

- (3) Nakon točke 4.6. dodaje se točka 4.7. koja glasi:

*„4.7. Unutar površina javne i društvene namjene (označenih na listu 4. Građevinska područja) za ostale uvjete gradnje primjenjuju se uvjeti iz članka 8. poglavlja 2.2.“*

#### **Članak 9.**

- (1) U članku 8. poglavlju 4.1. točki 4.1.1. riječi „*druga oprema*“ zamjenjuje se riječima „*druge građevine*“.
- (2) U točki 4.1.1. podtočki 2. tekst „*građevine najviše do 5% površine zemljišta, visine jedne do dvije*“ zamjenjuje se tekстом „*građevine tlocrtne površine najviše do 5% površine građevne čestice, visine do dvije*“.

#### **Članak 10.**

- (1) U članku 9. poglavlju 5. točke 5.1.1. do 5.1.11. mijenjaju se i glase:

*„5.1.1. Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o cestama. Najmanja širina kolnika za županijske ceste mora biti 7,0 m, a za lokalne ulice 6,0 m. Nerazvrstane prometnice moraju imati kolnik minimalne širine 6,0 m (iznimno za jednosmjerni promet 4,5 m).*

*5.1.2. Zaštitni pojas prema važećem Zakonu o cestama, (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:*

- *autoceste 40 m*
- *ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m*
- *županijske ceste 15 m (minimalni koridor prometnice 12 m)*
- *lokalne ceste 10 m (minimalni koridor prometnice 8,5 m)*

*5.1.3. Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambeni i drugih).*

*5.1.4. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i*

*parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.*

- 5.1.5. *Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste (polaganje EK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi infrastrukturni priključci), potrebno je zatražiti posebne uvjete od upravitelja ceste.*
- 5.1.6. *Sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnji i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativ utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.*
- 5.1.7. *Obveza Investitora budućih objekata koji će se nalaziti u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21).*
- 5.1.8. *U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibaldišta za autobuse i nadstrešnice za putnike.*
- 5.1.9. *Pješački nogostupi u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min  $\bar{s} = 1,20$  m, dok se biciklistička infrastruktura dimenzionira prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi. Pristupnim putem do građevne čestice smatra se put min.  $\bar{s} = 3,0$  m, max. dužine 50,0 m.*
- 5.1.10. *U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:*
- *benzinske postaje,*
  - *praonice vozila, servisi,*
  - *ugostiteljski objekti (motel i sl.),*
  - *odmorišta za kamione*
- Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.*
- 5.1.11. *Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl., kamionska odmorišta) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste. “*
- (2) U točki 5.1.14. na oba mjesta prije riječi „čestici“ dodaje se riječ „građevnoj“.
- (3) Točke 5.1.17.-5.1.20., 5.1.23. i 5.1.25., brišu se.
- (4) U točki 5.1.24. izraz „k.č.br.“ zamjenjuje se riječima „građevnoj čestici“.

## **Članak 11.**

- (1) U članku 9. poglavlju 5.2. točke 5.2.1. do 5.2.8. mijenjaju se i glase:

- „5.2.1. Područjem Općine prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska - Vinkovci - Tovarnik - Državna granica - (Šid) u duljini 7,80 km.
- 5.2.2. Unutar administrativnih granica Općine nalazi se kolodvor Garčin (km 206+7 43) i stajalište Zadubravlje (km 209+354).
- 5.2.3. Planirana je prenamjena kolodvora Garčin u stajalište.
- 5.2.4. Postojeći željezničko-cestovni prijelazi nalaze se u km 206+258 i 209+370 Željezničke pruge M104 na križanju sa županijskim cestama (Z 4216 i Z 4188). Oba željezničko-cestovna prijelaza osigurana su svjetlosno-zvučnom signalizacijom i polubranicama.
- 5.2.5. Oba željezničko-cestovna prijelaza (križanje sa Ž4216 i Ž4188) planiraju se denivelirati izgradnjom nadvožnjaka.
- 5.2.6. Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s postojećim zakonom i pravilnikom.
- 5.2.7. U koridoru željezničkih pruga van građevinskog područja i u građevinskom području naselja Garčin može se dograđivati građevinu željezničke postaje.
- 5.2.8. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. U zaštitnom pružnom pojasu moguće je graditi uz uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture. Unutar koridora željezničkih pruga (zaštitnog pružnog pojasa), mogu se projektom dokumentacijom planirati korekcije postojećih pruga, građevine, objekti, instalacije, spojevi na postojeću prugu i križanja sa cestama. Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama studijskom dokumentacijom predviđeni su denivelirani prijelazi za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuju željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje i svođenje i uvođenje drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost.“

(2) Točka 5.2.9., briše se.

## **Članak 12.**

(1) U članku 9. poglavlju 5.2A. točki 5.2a.1. nakon riječi „luke“ dodaje se oznaka „2.C“.

(2) Nakon točke 5.2a.1. dodaju se točke 5.2a.2 i 5.2a.3. koje glase

„5.2a.2. Za zahvate u prostoru koji mogu predstavljati zrakoplovnu prepreku (stupovi i dimnjaci, građevine visokogradnje, električni vodovi, žice, kabeli iznad tla, kranovi i pokretne dizalice i vjetroagregati) potrebno je slijedom važećeg Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka osigurati označavanje.

5.2a.3. Za zahvate u prostoru koji se planiraju u blizini aerodroma:

- razvoja ili promjene u korištenju zemljišta
- postavljanja prepreka koje mogu uzrokovati stvaranje turbulencije opasne za operacije zrakoplova
- korištenja opasnih, zbujujućih i zavaravajućih svjetala koja mogu ugroziti sigurnost zrakoplova
- korištenja velikih i visoko reflektirajućih površina koje mogu prouzročiti zaslijepljenost



- korištenja izvora nevidljivog zračenja ili prisutnosti pokretnih ili nepokretnih objekata koji mogu ometati ili negativno utjecati na učinkovitost zrakoplovnih komunikacijskih, navigacijskih I nadzornih sustava
- planiranja područja koja mogu potaknuti aktivnosti divljih životinja koje mogu dovesti operacije zrakoplova u opasnost,
- Potrebno je zatražiti posebna uvjete/suglasnost Agencija nadležna za zračni promet.“

### **Članak 13.**

U članku 9. poglavlju 5.3. točki 5.3.2. riječ „Kanalizaciju“ zamjenjuje se riječima „Kanalizacijsko vođenje elektroničkih komunikacija“.

### **Članak 14.**

- (1) U članku 9. poglavlju 5.4. točki 5.4.2. riječ „po“, briše se.
- (2) Na kraju točke 5.4.3. dodaje se tekst „(prikazano na grafičkim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.8.a)“.
- (3) U točki 5.4.4. tekst „generalno zaštitni pojas“ zamjenjuje se riječju „generalno“.
- (4) U točki 5.4.4. tekst „Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija cjevovoda.“ zamjenjuje se tekстом „Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (odvodnja otpadnih voda, vodovod, plinovod, elektroenergetika, elektroničke komunikacije i ostalo) s instalacijama naftovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija cjevovoda.“
- (5) U točki 5.4.4. nakon odlomka koji završava riječju „kabel“ dodaje se novi odlomak koji glasi „Kod paralelnog vođenja, međusobna udaljenost i vertikalna udaljenost između infrastrukturnih instalacija i Jadranskog naftovoda definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta koje izdaje upravitelj voda.“

### **Članak 15.**

- (1) U članku 9. poglavlju 5.5. točki 5.5.7. prije riječi „česticama“, dodaje se riječ „građevnim“.
- (2) U točki 5.5.9. riječ „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevne čestice“; a riječi „novoformiranim česticama“ zamjenjuju se riječima „novoformiranim građevnim česticama“.

### **Članak 16.**

- (1) U članku 9. poglavlju 5.6. točki 5.6.1. prije riječi „predvidjeti“, dodaju se riječi „te istu“.

### **Članak 17.**

- (1) U članku 9. poglavlju 5.8. točke 5.8.3. do 5.8.6. mijenjaju se i glase:
  - „5.8.3. Sunčane kolektore i/ili fotonaponske panele može se postavljati na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena.
  - 5.8.4. Na području Općine Garčin nisu planirane sunčane elektrane regionalnog, odnosno državnog značaja.

5.8.5. *Sunčane elektrane mogu se graditi kao:*

- *Sunčane elektrane do 3 MW unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja označena kao I3 i F*
- *Sunčane elektrane do 10 MW unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja I1 i I2*
- *energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili dijelom unutar građevne čestice s tim da ne zauzimaju više od 30% njene površine).*

5.8.6. *Agrosunčane elektrane mogu se graditi isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika pri čemu se postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.*

(2) Nakon točke 5.8.6. dodaju se točke 5.8.7. – 5.8.15. koje glase:

„5.8.7. *Uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja:*

- *ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda (I. zona), zaštićenih dijelova prirode i NATURE 2000, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine*
- *površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s komunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima*
- *interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran*
- *predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS*
- *nakon prestanka eksploatacije elektrane, objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti te zemljište privesti prijašnjoj namjeni*
- *ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša*
- *Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.*
- *Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini.*
- *Prilikom planiranja linijskih zahvata za potrebe sunčanih elektrana (ceste, spojni dalekovodi) iste izbjegavati unutar šumskog područja. Granice razgraničenja definiraju se kroz posebne uvjete HŠ. Kod predviđenih rješenja postave sunčane elektrane treba omogućiti pristup i korištenje šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare HŠ*
- *Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.*

- Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju elaborata projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice, pratećih sadržaja i pristupnih cesta.
- Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0.
- Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300 m<sup>2</sup>.
- Pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovnih građevina mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, ukupne visine do 7 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca. Krovnište može biti ravno ili koso. Arhitektonski trebaju biti oblikovane u skladu s namjenom i planiranim tehnološkim procesom, usklađene s okolnim prostorom.

5.8.8. *Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja sunčanih elektrana su:*

- Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.
- Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.
- U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa.
- Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.
- Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica.
- Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).
- Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.
- Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.
- Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane.
- Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka.
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je

*obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.*

- *Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.*
- *Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.*
- *Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.*
- *Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti Projekta.*
- *U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba: koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS), sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata (analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova te analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri).*

5.8.9. *Ovim planom omogućava se korištenje biomase u svrhu proizvodnje svih vidova energije. Biomasa je biorazgradiv dio proizvoda, otpada i ostataka biološkog podrijetla iz poljoprivrede, uključujući tvari biljnog i životinjskog podrijetla, iz šumarstva i s njima povezanih proizvodnih djelatnosti. Postrojenja se mogu graditi prema sljedećim uvjetima:*

- *Bioenergetska postrojenja od 3 MW do 10 MW mogu se graditi unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja (I1, I2 i I3)*
- *Bioenergetska postrojenja do 3 MW mogu se graditi unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja (I1, I2, I3 i F)*
- *Preporučuju se manja kogeneracijska postrojenja u pogledu održivog korištenja biomase za razliku od velikih postrojenja, koja koriste otpadnu biomasu i grade se blizu težišta potrošnje toplinske energije, te se toplina predaje izravno u objekt ili u obližnju toplinsku mrežu, dok se električna energija također koristi u objektu, a višak isporučuje u postojeću lokalnu niskonaponsku ili srednjonaponsku mrežu.*

5.8.10. *Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja postrojenja na biomasu su:*

- *Biomasa ne smije nastajati aktivnostima sječe ili degradacije šuma,*
- *Zabranjuje se korištenje P1 i P2 zemljišta za proizvodnju biomase,*
- *Za proizvodnju biomase poticati upotrebu degradiranih lokacija ili manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom,*

- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene,
  - Izgradnju objekata za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata,
  - Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektrokucije i kolizije,
  - Prilikom planiranja postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa ciljnih stanišnih tipova ili staništa pogodnih za ciljne vrste.
- 5.8.11. Geotermalna energija se može koristiti izravno (kao toplinska energija) ili za proizvodnju električne energije. Većina projekata kombiniraju proizvodnju električne energije i izravnu primjenu topline u neke druge svrhe, kako bi se poboljšala ekonomičnost projekta, ali i iskoristivost energije. Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala na cijelom području Brodsko posavske županije izuzev površina izuzeća definiranih postupkom Strateške procjene utjecaja Prostornog plana županije na okoliš.
- 5.8.12. Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i dijelom izvan građevinskog područja za potrebe centraliziranog daljinskog grijanja temeljem ovog Prostornog plana županije. U odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu, vodna tijela i zaštitnih i regulacijskih građevina, potrebno je poštivati propisane zaštitne koridore, ali i udaljenosti određene iz sigurnosnih razloga radi smanjenja rizika u slučaju urušavanja bušaćeg tornja.
- 5.8.13. Geotermalna istraživanja i postrojenja ne smiju se planirati na osobito vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama, te je potrebno izbjegavati planiranje i na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, zbog izrazito negativnih utjecaja na kvalitetu tla u fazi istražnog bušenja, ali i promjene mikroklimatskih uvjeta tla na području eksploatacije. U slučaju planiranja postrojenja na poljoprivrednim zemljištima P2 i P3 mora se voditi računa da se rasporedom dijelova postrojenja i koridora pripadajuće infrastrukture obradiva tla očuvaju u što većoj mjeri. Potrebno je izbjegavati planiranje geotermalna istraživanja i postrojenja u obuhvatu zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zbog izrazito negativnih utjecaja koji nastaju u fazi pripreme za instalaciju istražne bušotine, te izgradnje priključne infrastrukture (promet i cjevovodi).
- 5.8.14. Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša geotermalne građevine u energetske svrhe su:
- Izbjegavati izvođenje radova u periodu najveće aktivnosti zaštićenih i ugroženih vrsta te ih izvoditi tijekom dnevnog razdoblja.
  - Tehničkim mjerama osigurati da se geotermalni medij (isplačne vode) ne izlijeva po okolnom terenu.
  - U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
  - Za sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.

- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

5.8.15. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu su:

- Za područja ekološke mreže manja od 5.000 ha ograničiti provedbu Plana na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija geotermalne vode.
- Prilikom planiranja aktivnosti Plana, odnosno na razini zahvata, prikupiti podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini zahvata te u skladu s podacima istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste.
- Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima. “

### Članak 18.

- (1) U članku 10. poglavlju 6. točki 6.1. tekst „(NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)“, briše se.
- (2) U točki 6.7. nakon riječi „Hrvatske“ dodaje se tekst „važno za divlje svojte i stanišne tipove HR 2000623 Šume na Dilj gori“.
- (3) U točki 6.13. tekst „(NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)“, briše se.
- (4) U točki 6.15. riječi „i potkrovlje“, brišu se.
- (5) U točki 6.17. tablica se mijenja i glasi:

Red. br.	Mjesto	Naziv spomenika	Evid.	Rek.	Prev.	Reg.	Dos.	Kat	Vrsta spomenika
1.	Bicko Selo	Arheološko nalazište „Selište“				Z-1702		B	Arheologija
2.	Bicko Selo	Arheološko nalazište "Veliki brijeg"				Z-1703		A/B	Arheologija
3.	Garčin	"Dvorine" Prapovijesno nalazište	1510						Arheologija
4.	Garčin	"Ruška" Antičko nalazište	1511						Arheologija
5.	Garčin	"Mekota - Gunja" prapovijesno nalazište u Surevici	1512						Arheologija
6.	Klokočevik	Arheološko nalazište "Klinovac"				Z-4907			Arheologija
7.	Klokočevik	"Martino selište"	993	213		R-624		A	Arheologija
8.	Sapci	Prapovijesno srednjovjekovno nalazište "Breznik"	1559						Arheologija
9.	Zadubravlje	Arheološko nalazište „Brezik“				Z-1718		B	Arheologija
10.	Zadubravlje	Arheološko nalazište "Dužine-Čaklovac"				Z-1719			Arheologija
11.	Zadubravlje	"Zagaji" prapovijesno	1585						Arheologija

		<i>nalazište "Zagaji"</i>							
12.	<i>Garčin</i>	<i>Arheološko nalazište s srednjovjekovnog kaštela Garčin</i>				Z-7257			Arheologija
13.	<i>Garčin</i>	<i>Arheološko nalazište s ostacima srednjovjekovne crkve sv. Petra u Garčinu</i>			P-6216				Arheologija
14.	<i>Zadubravlje (dio)</i>	<i>Arheološko nalazište „Saloš, Pašnik, Berca“ --dio</i>				Z-4909			Arheologija

(6) Nakon točke 6.17. dodaju se nove točke 6.18. - 6.20. koje glase:

„6.18. Registriranim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti. Na tim lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm , moraju se izvesti pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

6.19.Evidentiranim arheološkim lokalitetima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem. Stoga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

6.20.Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova na cjelokupnom području Općine Garčin otkrije arheološko nalazište ili nalaz, izvođač radova dužan je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.“

(7) Dosadašnje točke 6.18.-6.20. postaju točke 6.21. - 6.23.

(8) U dosadašnjoj točki 6.18. koja je postala točka 6.21. tekst „Klokočevik, Vrhovine, Bicko Selo i Garčin“ zamjenjuje se tekstem „Klokočevik i Vrhovine“.

(9) U dosadašnjoj točki 6.19. koja je postala točka 6.22. tekst „i prirode“, briše se.

(10) Nakon dosadašnje točke 6.20. koja postaje točka 6.23. dodaju se točke 6.24. – 6.30. koje glase:

„6.24. Zaštićene zgrade, kao i sve druge zgrade i sklopove koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno-povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko-dekorativnim elementima i obnavljati po mogućnosti u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja.

6.25.Uz obnovu pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ“, moguće je, ukoliko se utvrde opravdani razlozi, izvornu strukturu prenijeti na očuvanu tradicijsku okućnicu, u etno park, ili prije uklanjanja postojeće zgrade, na drugom mjestu eventualno sagraditi repliku.

6.26.Spomen obilježja, ploče, grobnice i druge elemente memorijalne baštine potrebno je zadržati i obnavljati u njihovom izvornom obliku i sadržaju, kao i izvornom prostornom kontekstu.

- 6.27. *Gospodarske zgrade od osobite etnološke i kulturno-povijesne vrijednosti (uz tradicijske građevine i građevine industrijske arhitekture) potrebno je čuvati i obnavljati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, a iste je moguće prenamijeniti u svrhu prezentiranja i promoviranja tradicijske kulturne baštine, ili neku od drugih primjerenih namjena, uz zadržavanje njihovih temeljnih konstruktivno-stilskih značajki.*
- 6.28. *U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih naselja, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene, gabarite, kao i razmještaj stambenih i gospodarskih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja.*
- 6.29. *Na očuvanim povijesnim potezima zaštićene i druge graditeljske baštine, novogradnju je potrebno uskladiti sa zatečenom povijesnom izgradnjom (oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinom vijenca, udaljenošću građevinske linije...) kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikroambijent naselja.*
- 6.30. *Sva navedena dobra, kao i druga dobra za koja se predmnijeva da posjeduju svojstva kulturnog dobra trebaju prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uživati zaštitu.“*

#### **Članak 19.**

- (1) U članku 12. poglavlju 8.4. točki 8.4.1.1. podtočki A.2. riječ „*provođenje*“ zamjenjuje se riječju „*provedbu*“.
- (2) U točki 8.4.1.1. podtočki A.4. alineja 1. se briše, a alineji 2. briše se oznaka alineje.

#### **Članak 20.**

U članku 13. poglavlju 9.1. točki 9.1.1. mijenja se i glasi:

*„9.1.1. Izrada urbanističkog plana uređenja predviđena je za gospodarske zone kako je prikazano na listu 3.2.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU u mjerilu 1:25000.“*

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 21.**

Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Garčin i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Garčin i čuvaju se u skladu sa Zakonom.

#### **Članak 22.**

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela koje su predmet ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin (*Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 16/01, 19/07, 06/11, 20/15, Službeni glasnik Općine Garčin xx/21*).
- (2) Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Garčin (tekstualni) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Garčin.

#### **Članak 23.**



Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

#### **Članak 24.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Garčin.

KLASA: 024-01/24-01/36

URBROJ: 2178-6-01-24-1

Garčin, 10. rujan 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mato Jerković