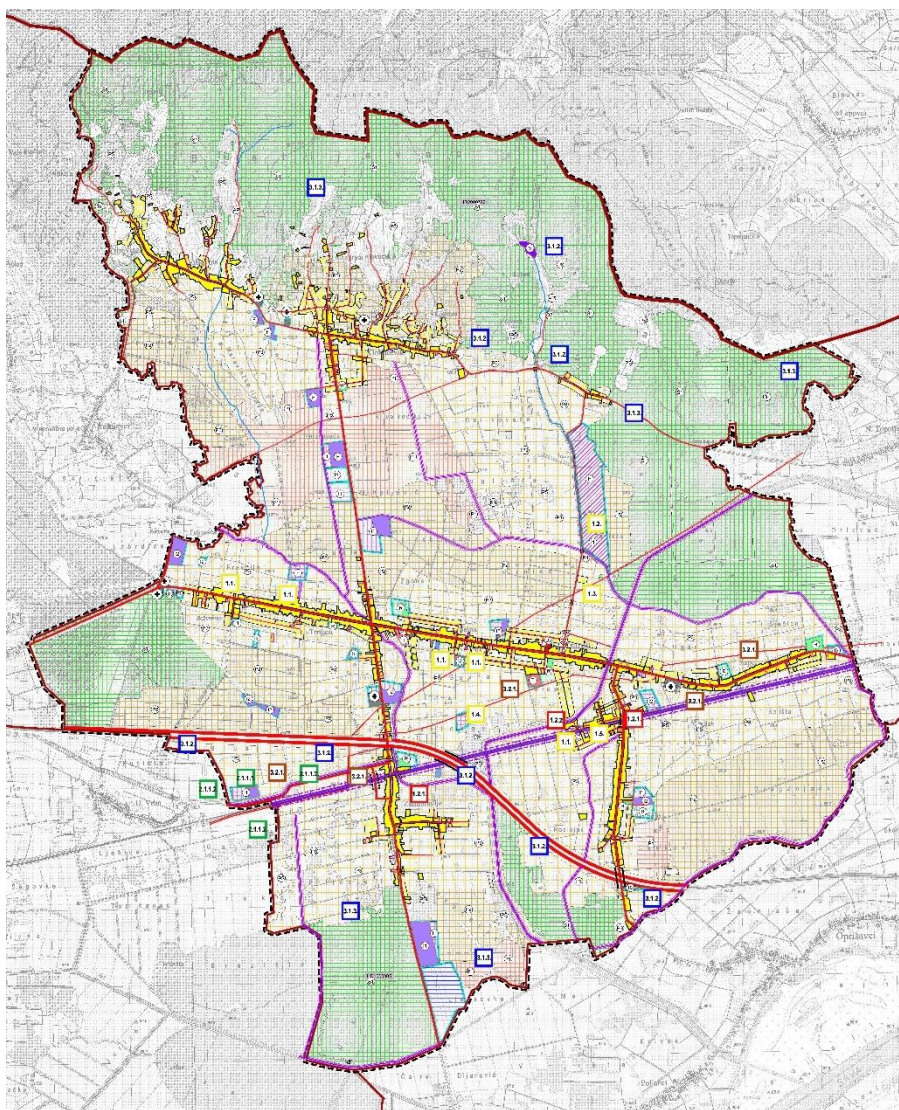




V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GARČIN



SAŽETAK ZA JAVNOST ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

SVIBANJ, 2024.

SAŽETAK ZA JAVNOST ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

ANALIZA

Prostorni plan uređenja Općine Garčin donesen je 2001. godine. Do sada je mijenjan 4 puta (2008., 2011., 2014. godine. i 2021.).

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pribavljeno je Mišljenje Brodsko-posavske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (25. veljače 2022. godine, KLASA: 351-02/21-01746, URBROJ: 2178/1-03-02/5-22-09), u kojem je navedeno kako je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin, proveden u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17).

Granica obuhvata Izmjena i dopuna plana sukladna je granicama obuhvata PPUO-a Općine Garčin. Izmjene i dopune odnose se na sve grafičke priloge.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat PPUO-a Općine Garčin.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana korištene su službene prostorne podloge IV. Izmjena i dopuna.

U Odluci o izradi su navedeni razlozi za izradu V. Izmjena i dopuna, a u Izvješću o javnoj raspravi razlozi za upućivanje Plana na ponovnu javnu raspravu.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU

Izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz razloga navedenih u Izvješću o javnoj raspravi, te su u ponovnoj javnoj raspravi izmjenjeni sljedeći listovi:

1.0.	OZNAKE IZMJENA I DOPUNA (nije službeni dio Plana)	1:25000
1.1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
1.2.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA PROMET	1:25000
3.1.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25000
4.2.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GARČIN.....	1:5000
4.8.	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZADUBRAVLJE	1:5000

Nakon izmjena za ponovnu javnu raspravu, odnos izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja (izuzev drugih namjena unutar građevinskog područja naselja) prikazan je u tablici za svako pojedino naselje u sklopu Općine Garčin:

	izgrađeno GPN (ha)	neizgrađeno GPN (ha)	ukupno GPN (ha) bez povećanja	Povećanje GPN (ha)	% izgrađenosti GPN
BICKO SELO	33.20	14.78	47.98	1,06*	69.2%
GARČIN	55.96	53.29	106.70	2,55	51.2%
KLOKOČEVIK	49.35	69.24	118.59	0,00	41.6%
SAPCI	26.34	11.62	37.96	0,00	69.4%
SELNA	18.15	16.38	34.53	0,50	52.6%
TRNJANI	54.45	29.37	83.82	0,48	65.0%
VRHOVINA	42.35	31.05	73.40	0,00	57.7%
ZADUBRAVLJE	41.79	22.72	64.51	0,00	64.8%

* uključuje i povećanje gospodarske namjene u naselju površine 0,65 ha

Građevinsko područje naselja (granica prikazana plavom bojom u grafičkom prikazu br. 4) je kako je navedeno u iskazu površina povećano za ukupno **4,59 ha**.

Građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene u naselju Garčin je preoblikovano s obzirom na katastarske čestice te je time i smanjena površina sa **57,47 ha** na **54,46 ha** te je na osnovu toga smanjenja formirana nova zona u naselju Selna u površini od **3 ha**.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU

Izmjene u tekstualnom dijelu plana za ponovnu javnu raspravu proizlaze iz razloga navedenih u izvješću o javnoj raspravi.