

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 26. Statuta Općine Garčin ("Službeno glasilo Općine Garčin" broj 4/2021), Općinsko vijeće Općine Garčin na svojoj 15. sjednici održanoj 29. studenog 2023. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u poduzetničkoj zoni Trnjani - Klokočevik**

#### **Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Garčin na području Općine Garčin u Poduzetničkoj zoni Trnjani – Klokočevik, u katastarskim općinama Trnjani i Klokočevik.

#### **Članak 2.**

Općina Garčin je Odlukom o darovanju nekretnina u k.o. Trnjani i k.o. Klokočevik, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone na lokaciji Trnjani – Klokočevik od 09. studenog 2020. godine (KLASA: 940-01/17-03/558, URBROJ: 531-536-03-02/01-20-38) na dar od Republike Hrvatske dobila k.č.br. 990 k.o. Trnjani, upisanu u zk. ul. broj 566 k.o. Trnjani ukupne površine 71368 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 1642 k.o. Klokočevik, upisanu u zk. ul. br. 2054 k.o. Klokočevik ukupne površine 56428 m<sup>2</sup>, kojoj odgovaraju sljedeće katastarske čestice:

1. 140/2 k.o. Klokočevik,
2. 155 k.o. Klokočevik,
3. 195/2 k.o. Klokočevik,
4. 240/1 k.o. Klokočevik,
5. 289/2 k.o. Klokočevik,
6. 306/2 k.o. Klokočevik,
7. 312/1 k.o. Klokočevik,
8. 312/2 k.o. Klokočevik,
9. 340/1 k.o. Klokočevik,

#### **Članak 3.**

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 2. ove Odluke, i Odluke o darovanju iznosi 2.760.000,00 kn, sukladno procjembenim elaboratima izrađenima od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Dr. A. Šercera 21, potvrđenima od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### **Članak 4.**

Sukladno procjembenim elaboratima navedenim u članku 3. ove Odluke tržišna vrijednost navedenih nekretnina po metru kvadratnom iznosi 3.14 eura.

## Članak 5.

Općina Garčin je izvršila parcelaciju katastarskih čestica 990. k.o. Trnjani i 1642 k.o. Klokočevik, tako da novoformirane katastarske čestice imaju sljedeće brojeve:

1. 1642/1, ukupne površine 2.886,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik,
  2. 1642/2, ukupne površine 3.683,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik,
  3. 1642/3, ukupne površine 3.683,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik,
  4. 1642/4, ukupne površine 3.683,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik,
  5. 1642/5, ukupne površine 3.682,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik
  6. 1642/6, ukupne površine 3.682,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik
  7. 1642/7, ukupne površine 3.683,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik
  8. 1642/8, ukupne površine 2.579,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik
  9. 1642/9, ukupne površine 3.544,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik
  10. 1642/10, ukupne površine 3.545,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik
  11. 1642/11, ukupne površine 3.545,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik
  12. 1642/12, ukupne površine 3.544,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik
  13. 1642/13, ukupne površine 3.544,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik
  14. 1642/14, ukupne površine 3.545,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik
  15. 1642/15, ukupne površine 6.084,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik
- sve upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik

1. 990/1, ukupne površine 3.643,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani
  2. 990/2, ukupne površine 5.047,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani
  3. 990/3, ukupne površine 5.044,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani
  4. 990/4, ukupne površine 5.039,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani,
  5. 990/5, ukupne površine 5.034,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani,
  6. 990/6, ukupne površine 5.030,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani,
  7. 990/7, ukupne površine 5.060,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani
  8. 990/8, ukupne površine 3.284,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani
  9. 990/9, ukupne površine 5.053,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani
  10. 990/10, ukupne površine 5.053,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani
  11. 990/11, ukupne površine 5.053,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani
  12. 990/12, ukupne površine 5.053,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani
  13. 990/13, ukupne površine 5.054,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani
  14. 990/14, ukupne površine 5.054,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani
  15. 990/15, ukupne površine 4.136,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani
- sve upisane u PL br. 672 k.o. Trnjani.

## **Članak 6.**

Ovom Odlukom određuje se cijena građevinskog zemljišta koje ide u prodaju putem javnog natječaja u iznosu od 1.59 eura/m<sup>2</sup>.

## **Članak 7.**

Natječaj se raspisuje za prodaju sljedećih katastarskih čestica:

1. 1642/1, ukupne površine 2.886,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik,
2. 1642/2, ukupne površine 3.683,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik,
3. 1642/3, ukupne površine 3.683,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik,
4. 1642/4, ukupne površine 3.683,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik,
5. 1642/5, ukupne površine 3.682,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik,
6. 1642/6, ukupne površine 3.682,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik,
7. 1642/7, ukupne površine 3.683,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik,
8. 1642/8, ukupne površine 2.579,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik,
9. 1642/10, ukupne površine 3.545,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br. 1577 k.o. Klokočevik,
  
10. 990/8, ukupne površine 3.284,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani,
11. 990/9, ukupne površine 5.053,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani,
12. 990/10, ukupne površine 5.053,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani,
13. 990/11, ukupne površine 5.053,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani,
14. 990/12, ukupne površine 5.053,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani,
15. 990/13, ukupne površine 5.054,00 m<sup>2</sup>, upisane u PL br 672 k.o. Trnjani,

## **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog sljedećeg dana nakon objave u "Službenom glasilu Općine Garčin", a objavit će se i na Internet stranicama Općine Garčin [www.opcina-garcin.hr](http://www.opcina-garcin.hr).

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE GARČIN**

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Mato Jerković**

**KLASA: 024-01/23-01/26  
URBROJ: 2178-6-01-23-1  
Garčin, 29. studenog 2023.**

