

26.4.2013.

- obrazac 1

Na temelju članka 48. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/2013), Republika Hrvatska, koju zastupa dr. sc. Smiljana Goreta Ban, ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište, kao davatelj poljoprivrednog zemljišta na privremeno korištenje (u daljnjem tekstu: Davatelj)

i

„BAJAC“ POLJOPRIVREDNI OBRT, iz Bickog Sela, Stjepana Radića 91, OIB: 66688697659, MIBPG : 95457 kao privremeni korisnik (u daljnjem tekstu: Korisnik)

sklopili su dana 26.4.2013. godine

**U G O V O R**  
**o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta**  
**u vlasništvu Republike Hrvatske**

**Članak 1.**

Davatelj daje, a Korisnik prima na privremeno korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Garčin (općine/grada), u k.o. Bicko Selo i Sapci

Sveukupna površina 51,5421 ha.

Sveukupna visina naknade 16.452,21 kn.

Popis čestica koje su predmet ovog Ugovora priložen je ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

**Članak 2.**

Poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora daje se na privremeno korištenje na rok do 5 godina, odnosno do sklapanja ugovora o zakupu ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 3.**

Korisnik se obvezuje plaćati godišnju naknadu za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 16.452,21 kuna. Ova naknada plaća se kao zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna općine Garčin (općine/grada), na broj: 1001005-1711864418 (prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, te zakupa za ribnjake).

Naknada za prvu godinu privremenog korištenja navedenog zemljišta dospijeva do 15. svibnja 2013. godine.

Naknada za privremeno korištenje za svaku sljedeću godinu dospijeva do 30. lipnja tekuće godine.

Na iznos naknade koji nije plaćen u roku, plaća se zakonska zatezna kamata.

Kod upisivanja podataka u polje „poziv na broj odobrenja“ Korisnik u polje „model“ upisuje broj modela „67“, a u polje „poziv na broj odobrenja“ upisuje OIB-MIBPG (MIBPG - matični identifikacijski broj poljoprivrednog gospodarstva, što mu ga je dodijelila Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju).

#### **Članak 4.**

Godišnja naknada za vrijeme trajanja Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

#### **Članak 5.**

Korisnik je u mirnom posjedu poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, na temelju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koji je istekao.

#### **Članak 6.**

Zemljište iz članka 1. ovog Ugovora Korisnik ne smije davati na korištenje trećoj osobi, prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu, niti bez suglasnosti Davatelja izvoditi melioracijske ili druge radove, niti podizati višegodišnje nasade ili pak postavljati gospodarske objekte.

#### **Članak 7.**

Korisnik se obvezuje:

- iskorištavati predmetno poljoprivredno zemljište u vlasništvu države sukladno ovom Ugovoru,
- plaćati godišnju naknadu za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta do roka predviđenog ovim Ugovorom,
- plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja predmetnog zemljišta.

Korisnik je dužan primjenjivati sve mjere zaštite i korištenja poljoprivrednog zemljišta, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, a po isteku roka zakupa sa zemljišta ukloniti sve biljne ostatke prethodne kulture.

#### **Članak 8.**

Protekom roka iz članka 2. ovog Ugovora Korisnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Davatelju.

#### **Članak 9.**

Davatelj i Korisnik mogu sporazumno odustati od ovog Ugovora prije isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik jednostrano odustane od ovog Ugovora prije isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora nema pravo na bilo kakvo potraživanje s osnova povrata uplaćene naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta, eventualnih ulaganja, naknade štete, prema Davatelju i dužan je poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora predati Davatelju u posjed u otkaznom roku od 30 dana.

#### **Članak 10.**

Ugovor o privremenom korištenju raskida se ako Korisnik, i nakon opomene Davatelja:

- koristi zemljište suprotno odredbama ovog Ugovora ili zemljište daje na korištenje trećoj osobi bez izričitog odobrenja Davatelja,
- ne plati naknadu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu države kao dobar gospodar,

- bez odobrenja Davatelja izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.

Ugovor o privremenom korištenju raskida se danom sklapanja ugovora o zakupu ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

U slučaju raskida ovog Ugovora Korisnik je dužan poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovog Ugovora predati Davatelju u posjed u otkaznom roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih čestica.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama iz članka 1. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Korisnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Davatelju, a nema pravo niti na naknadu štete.

#### **Članak 11.**

Za slučaj spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

#### **Članak 12.**

Javnobilježničke troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik.

#### **Članak 13.**

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 istovjetna primjerka, od kojih Davatelj zadržava izvorni Ugovor, a Korisniku se dostavlja ovjerena preslika izvornog Ugovora.

KLASA: 945-01/13-01/136

URBROJ: 370-13-

Za Davatelja:  
RAVNATELJICA

dr. sc. Smiljana Goreta Ban

Za Korisnika  
BAJAC poljoprivredni obrt

Alen Naglić

POPIS ČESTICA

koje se prilažu Ugovoru o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH  
Klasa: 945-01/13-01/136, Urbroj: 370-13- i čine njegov sastavni dio:

1	2	3	4	5
Katastarska općina	Katastarska čestica	Kultura	Površina (ha)	Visina naknade (kn)
Bicko Selo	313	oranica	8,5557	16.452,21
Bicko Selo	314	oranica	4,5261	
Bicko Selo	315	oranica	0,0612	
Sapci	425	oranica	13,3063	
Sapci	533	oranica	9,5733	
Sapci	534	oranica	8,2766	
Sapci	535/1	oranica	7,2429	